

# 8 Öserigi Haus A1

<b>A1_06</b>	<b>3.5 Zi. WHG</b>
Ebene	DG
Nettofläche	98 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche*	14 m <sup>2</sup>
Keller 03	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>870'000 CHF</b>

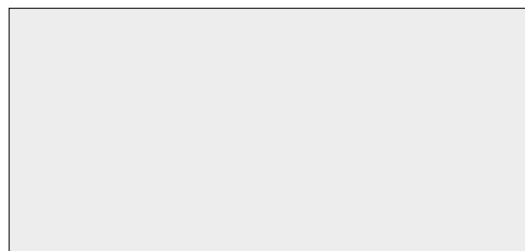
<b>A1_04</b>	<b>4.5 Zi. WHG</b>
Ebene	DG
Nettofläche	145 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 06	15 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauft</b>

<b>A1_05</b>	<b>4.5 Zi. WHG</b>
Ebene	2.OG
Nettofläche	109 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche	52 m <sup>2</sup>
Keller 02	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>820'000 CHF</b>

<b>A1_02</b>	<b>4.5 Zi. WHG</b>
Ebene	1.OG
Nettofläche	145 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 05	12 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauft</b>

<b>A1_03</b>	<b>4.5 Zi. WHG</b>
Ebene	1.OG
Nettofläche	109 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche	29 m <sup>2</sup>
Keller 01	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>925'000 CHF</b>

<b>A1_01</b>	<b>5.5 Zi. WHG</b>
Ebene	EG
Nettofläche	140 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche	105 m <sup>2</sup>
Keller 04	14 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>reserviert</b>



<b>Tiefgaragenparkplatz</b>	<b>Verkaufspreis</b>
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

<b>Hobbyräume</b>	<b>Verkaufspreis</b>
Hobby A1 7 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Frühling 2024

## Zahlungsplan

Öffentliche Beurkundung	20%
des Kaufvertrages	
Besitzes Antritt / Bezug Wohnung	80%

Stand November 2022

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG

Florian Meier

Telefon +41 (0)79 197 99 71

florian@meierpartnerimmobilien.ch