

# 8 Öserigi Haus A4

A4_06	3.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	116 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche*	16 m <sup>2</sup>
Keller 05	12 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>1'020'000 CHF</b>

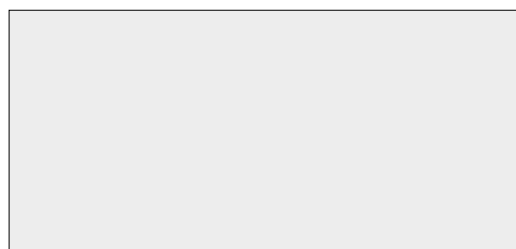
A4_04	5.5 Zi. WHG
Ebene	DG
Nettofläche	176 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche*	21 m <sup>2</sup>
Keller 06	15 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauf</b>

A4_05	3.5 Zi. WHG
Ebene	2.OG
Nettofläche	113 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche*	19 m <sup>2</sup>
Keller 01	11 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>955'000 CHF</b>

A4_02	5.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	159 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche*	17 m <sup>2</sup>
Keller 03	12 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreis</b>	<b>985'000 CHF</b>

A4_03	4.5 Zi. WHG
Ebene	1.OG
Nettofläche	129 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche	64 m <sup>2</sup>
Keller 04	12 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauft</b>

A4_01	6.5 Zi. WHG
Ebene	EG
Nettofläche	193 m <sup>2</sup>
Aussengeschosfläche	54 m <sup>2</sup>
Keller 02	15 m <sup>2</sup>
<b>Status</b>	<b>verkauft</b>



Tiefgaragenparkplatz	Verkaufspreis
Auto	40'000 CHF
Auto überlang	49'000 CHF
Motorrad	9'000 CHF

Hobbyräume	Verkaufspreis
Hobby A4 8 m <sup>2</sup>	reserviert

## Terminvorschau

Reservation	ab sofort möglich
Baubeginn	Frühling 2022
Erstbezug	Herbst 2024

## Zahlungsplan

Öffentliche Beurkundung des Kaufvertrages	20%
Besitzes Antritt / Bezug Wohnung	80%

Stand November 2022

Sämtliche Flächen sind in m<sup>2</sup> gerundet

\* Wo vorhanden inkl. Wand-/Brüstungsanteil

## Ansprechpartner

Meier & Partner Immobilien AG

Florian Meier

Telefon +41 (0)79 197 99 71

florian@meierpartnerimmobilien.ch